

Objekt: 00033 Roßwein, Hasslauer Straße 1

## Einzelhandelsfläche zu vermieten



### Kurzinfos:

Ladenfläche: 774,6 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: Umsatzabhängig n. Vereinbarung (zzgl. der jeweiligen MwSt.)  
Nebenkosten ges.: 770,00 € (zzgl. der jeweiligen MwSt.)  
Maklerprovision: provisionsfrei für den Mieter

### Lage:

Das Einzelhandelszentrum befindet sich am Ortseingang von Roßwein gut sichtbar an einer Einfallstraße. Die Anlage vermittelt einen lebendigen und gut besuchten Eindruck. Roßwein liegt etwa 50 km westlich von Dresden in Sachsen. Die Stadt selbst hat ca. 7290 Einwohner und ist für die regionale Versorgung von Bedeutung.

### Beschreibung:

Das Einzelhandelszentrum verfügt über einen großzügigen Besucherparkplatz. Zurzeit beherbergt es die Filialen von EDEKA, Schlecker und KIK und ein Friseur- und Kosmetiksalon. Die zur Vermietung angebotene Fläche liegt zwischen der KIK-Filiale und den kleineren Einzelhandelsläden.

Die Eingangsbereiche vor den Schaufenstern sind zusammenhängend überdacht und ermöglichen dem Kunden auch bei schlechtem Wetter sich von einem Geschäft zum nächsten zu bewegen.

### Ausstattung der Mietfläche:

Von der gesamten Fläche sind ca. 55 m<sup>2</sup> für Personalräume vorgesehen.

### Objektbeschreibung:

Eine Besichtigung kann kurzfristig nach Absprache erfolgen. Wir bieten weitere Gewerbe- u. Büroflächen zur Miete an. Beachten Sie hierzu bitte auch unsere Angebote "to let" auf unserer Firmenwebsite [www.propertyami.com](http://www.propertyami.com).

### Haftungsausschluss:

Für die Richtigkeit der Angaben übernimmt die propertyAMI GmbH keine Gewährleistung. Die dargestellten Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt.