

## Gemeinde Roßwein:

# Sachlicher Bericht zur Maßnahme Revitalisierung Industriebrache ehemalige Tischlerei Mühlstraße 14 in Roßwein

### Projektziel

Die ehemalige Tischlerei in der Mühstraße 14 wurde bis in die 1980er Jahre zur Herstellung von Möbeln industriell genutzt. Seit mehr als 20 Jahren stand die Tischlerei danach leer und verfiel zunehmend. Für eine Nutzung der Tischlerei fand sich kein Interessent. Witterungsbedingter Verfall, Vandalismus, und zuletzt das Hochwasser von 2002 setzten dem Gebäude zunehmend zu, so dass mittlerweile nur noch der Abbruch der verbliebenen Bausubstanz in Betracht kam. Eine Sanierung, Umnutzung oder Sicherung der inzwischen ruinösen Bausubstanz unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten war nicht mehr möglich.

Durch den Abbruch der ehemaligen Tischlerei sollte neben der umweltgerechten Entsiegelung des Altindustriestandortes mit der anschließenden Anlage einer innerstädtischen Grünfläche auf dem Abbruchgelände eine Verbesserung des zentrumsnahen Stadtbildes sowie der Wohn- und Lebensbedingungen der umliegenden Anwohner erreicht werden.

### Projekthalt und Ergebnisse

Der aufwendigste Teil des Projektes bestand in den Abbrucharbeiten der ca. 4.000 m<sup>3</sup> umbauten Raum umfassenden Altbausubstanz sowie in der anschließenden Beräumung des Geländes. Nach erfolgreicher Freilegung des Geländes, Herstellung des Planums und Lieferung des Oberbodens erfolgte die Begrünung des Abbruchgeländes mittels Rasenansaat. Es entstand eine innerstädtische Grünfläche und die Umweltbilanz der Stadt Roßwein konnte verbessert werden. Das Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zum historischen Stadtkern wurde aufgewertet.

Ziel / Indikator	Ergebnis 2000-2006
Sanierte Fläche gesamt (ha)	0,15
- Altindustrie / Gewerbe (ha)	0,15
- Konversion (ha)	0,15
Zahl der auf den Gewerbe- und Dienstleistungsflächen angesiedelten Unternehmen	0
Auslastung der geförderten Flächen (%)	100
Struktur der angesiedelten Unternehmen - Gewerbe - Dienstleistung - sonstige	0
Nutzung der sanierten Flächen für (ha) / % - Gewerbe - Mischnutzung - Dienstleistung - kommunale Infrastruktur - Erholung, Renaturierung etc.	Erholung, innerstädtische Grünfläche
Neu geschaffene Arbeitsplätze - Gewerbestandorte - Dienstleistungsstandorte - gesicherte sonstige	0
Gesicherte Arbeitsplätze - Gewerbestandorte - Dienstleistungsstandorte - gesicherte sonstige	0

### Maßnahme

Revitalisierung Industriebrache ehemalige Tischlerei Mühlstraße 14 in Roßwein

### Genehmigungsstand

bewilligt

### Projektträger

Stadt Roßwein

### Projektdauer

20.09.2010-05.11.2010

### Projektkosten

101.190,16 €

### Gebundene EFRE-Mittel ( 75%) und Landesmittel des Freistaates Sachsen ( 15%)

91.071,14 €

### Projektstand

- abgeschlossen
- in Umsetzung
- in Planung / Konzeption
- in Vorplanung / Ausschreibung