

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen
04741 Roßwein

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Jenny Rogler
Telefon +49 371 457-4603
E-Mail:
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis:	Mittelsachsen
Gemeinde:	Roßwein
Gemarkung(en):	Kobelsdorf
Grundstücksgröße (in ha):	5,3933
Objektbeschreibung:	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).</p>
Verpachtungszeitraum:	01.10.2024 - 31.12.2029

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Vorgangsfläche [m ²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]	Verpachtungsbeginn
Kobelsdorf	15	16.796	Ackerland	16.796	01.10.2024
Kobelsdorf	23	16.444	Ackerland	16.444	01.12.2024
Kobelsdorf	73	345	Ackerland	345	01.10.2024
Kobelsdorf	74	3.414	Ackerland	2.596	01.10.2024
			Straße	485	01.10.2024
			Grünland	333	01.10.2024
Kobelsdorf	9	16.934	Ackerland	16.934	01.10.2024

Luftbild



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 16.04.2024 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen
 Außenstelle Chemnitz
 Brückenstraße 12
 09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Flurstücksaufstellung	EVD-001-003504	Anlage 1
------------------------------	----------------	-----------------

Portfolio: Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)
Vertrag-Nr.: EVD-001-003504
Version 0 vom:

Vertragspartner:
Vertragslaufzeit: 01.10.2024 - 31.12.2029

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Kobelsdorf	142876		15	16.796	16.796	0,00				Ackerland	16.796	0,00		
Kobelsdorf	142876		23	16.444	16.444	0,00				Ackerland	16.444	0,00		
Kobelsdorf	142876		73	345	345	0,00				Ackerland	345	0,00		
Kobelsdorf	142876		74	3.414	3.414	0,00				Ackerland	2.596	0,00		
										Straße	485	0,00		
										Grünland	333	0,00		
Kobelsdorf	142876		9	16.934	16.934	0,00				Ackerland	16.934	0,00		
Endsumme				53.933	53.933	0,00								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	53.115
Grünland	333
Straße	485
Gesamt	53.933



Maßstab 1 : 3 500
 25 0 25 50 75 100 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB
 Freistaat SACHSEN

Luftbild	
Fls.-nummer:	9, 15, 23, 73, 74
Gemarkung:	Kobelsdorf
Ort:	Roßwein
Niederl. / Zentrale:	Chemnitz
Datum:	02.02.2024
Bearbeiter:	Rogler

Text Feldblöcke 2023 mit Beschriftung

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.01.2024
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
 Feldblöcke: SMEKUL 2023
 SIB/ROGLERJ

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle
.....
.....

Für die Ausschreibungsobjekte (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....
.....

gebe(n) ich / wir

.....
Name, Vorname oder Firma

.....
Vertretungsberechtigter der Firma

.....
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....
Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Hektar	EURO/Jahr
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
Gesamtpachtgebot		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel